



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบพิเศษ 3 ชั้น (อาคาร 2) จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนวัดอินทาราม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ 452/2564 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สังกัด วันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2564 จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบพิเศษ 3 ชั้น (อาคาร 2) จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนวัดอินทาราม ที่มีสภาพชำรุด เสื่อมสภาพ และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ ในราคากลาง 34,962.75 บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยเริ่มต้นจากราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางกำหนดไว้ และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น
2. กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน ณ ห้องประชุมตากสิน โรงเรียนวัดอินทาราม เลขที่ 258 ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 10.00 น. และเริ่มประมูลตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป
- ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นนิติบุคคล และจะต้องแสดงหนังสือรับรอง ถ้ามอบอำนาจจะต้องแสดงหนังสือมอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด **ถ้าไม่มีหลักฐานมาแสดงไม่มีสิทธิเข้าประมูล**
3. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดอินทาราม เลขที่ 258 ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600 โทร.02-4653310 ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 16.00 น. สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้ตรวจสอบสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้นี้แล้ว
4. ผู้ประมูลที่ให้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ 1. ทางราชการจะถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูล
5. ผู้ชนะการประมูลราคาในการขายทอดตลาดได้ ต้องชำระเงินค่าสิ่งของทันที หรือวางมัดจำเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินในส่วนที่เหลือให้ครบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่า **สละสิทธิ** และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1 จะริบเงินมัดจำ แล้วนำอาคารเรียนแบบพิเศษ 3 ชั้น (อาคาร 2) จำนวน 1 หลัง โรงเรียนวัดอินทาราม ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการ นั้นขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

6. ผู้ประมูลได้จะต้องขนย้ายพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนแบบพิเศษ 3 ชั้น (อาคาร 2) จำนวน 1 หลัง และพัสดุที่ชำรุดจากการรื้อถอนออกจากบริเวณโรงเรียนวัดอินทาราม เลขที่ 258 ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ให้เสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขนย้าย หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

7. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาการขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่โรงเรียนวัดอินทาราม เบอร์โทร.02-4653310 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2568



(นายอดุลย์ศักดิ์ บุญเอนก)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม งานรื้อถอนอาคาร 2

แบบ ปร.4(ก).

สถานที่ โรงเรียนวัดอินทาราม

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคาอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนวัดอินทาราม

ประมาณราคาเมื่อวันที่

17 มิถุนายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการ								
1.1	มูลค่าอาคาร (ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙)	1.00	อาคาร	-	-		-	10,639,500.00	
1.2	ค่าเสื่อมอาคาร	1.00	อาคาร	-	-			9,043,575.00	
1.3	มูลค่าอาคารคงเหลือ	1.00	อาคาร	-	-			1,595,925.00	
1.4	ค่ารื้อถอน	1,230.00	ตร.ม.		-	130.00	159,900.00	159,900.00	
1.5	ค่าขนย้าย	1,230.00	ตร.ม.			140.00	172,200.00	172,200.00	
1.6	ค่าวัสดุเสียบทอชนะรื้อถอน	1.00	อาคาร					1,228,862.25	
1.7	มูลค่าซากอาคารคงเหลือ (1.3-1.4-1.5-1.6)	1.00	อาคาร					34,962.75	
	มูลค่าซากอาคารคงเหลือ (รวมหนี้สินพื้นที่รื้อถอนเหลืองบประมาณจัดซื้อพื้นที่สาธารณะ)							34,962.75	มูลค่าเป็นบวก

zphwpph

(นายปราชญ์กิตติ หมายเจริญ)

ประธานกรรมการ

กพร

(นางสาวสุภาพร ปาสาจะ)

กรรมการ

ล

(นายจักรพันธ์ ไทยเจริญ)

กรรมการ

lany

(นางสาวนงนุชา เกตุแก้ว)

กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดการประมาณราคาอาคาร ราย โรงเรียนวัดอินทาราม
บนที่ดิน แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	พ.พ.ลูกสร้าง (ตร.ม)	พ.พ.ใช้สอย (ตร.ม)	มูลค่าอาคารประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม (%)	ค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าอาคารคงเหลือ ประมาณ (บาท)	วัสดุเสียหาย ขณะก่อสร้าง (%)	ค่าวัสดุเสียหาย ขณะก่อสร้าง (บาท)	มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ (บาท)	บาท/ตร.ม	ค่าแรงก่อสร้าง (บาท)	บาท/ตร.ม	ค่าขนย้าย (บาท)	คงเหลือราคา +/- (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียนครึ่งหลังครึ่งไม้ (๓ ชั้น)	๔๓๐.๐๐	๑,๒๓๐.๐๐	๑๐,๖๓๘,๕๐๐.๐๐	๘๕	๘,๐๔๓,๕๓๕.๐๐	๑,๕๙๔,๙๖๕.๐๐	๓%	๑,๒๒๔,๔๖๒.๒๕	๓๒๓,๐๖๒.๗๕	๑๓๐	๑๕๕,๕๐๐.๐๐	๑๔๐	๑๗๐,๒๐๐.๐๐	๓๔,๙๖๒.๗๕	มูลค่าเงินบาท
	รวมทั้งสิ้น			๑๐,๖๓๘,๕๐๐.๐๐			๑,๕๙๔,๙๖๕.๐๐			๓๒๓,๐๖๒.๗๕		๑๕๕,๕๐๐.๐๐		๑๗๐,๒๐๐.๐๐	๓๔,๙๖๒.๗๕	มูลค่าเงินบาท

การคิดมูลค่าและค่าเสื่อมอาคารปฏิบัติตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๓๒๓๒/๒๕๕๔ ลง ๓๑ มี.ย. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๔
เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม ค่าคงเหลือ ค่าที่ดินและค่าเสื่อมค่า

พิเศษ ๓๔,๙๖๒.๐๐ บาท
(สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทถ้วน)