



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบพิเศษ ๓ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดอินทาราม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษา
ในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สังกัด วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร
เรียน แบบพิเศษ ๓ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดอินทาราม ที่มีสภาพชำรุด เสื่อมสภาพ
และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้
ในราคากลาง ๓๔,๙๖๒.๗๕ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทเจ็ดสิบบห้าสตางค์) โดยมีรายละเอียด
และข้อกำหนดเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารเรียนแบบพิเศษ ๓ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนราชพัสดุ หลังลำดับที่
กท.๑๑๘๒ เลขที่ ๒๕๘ ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ตามรายละเอียดแนบท้าย
ประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา
ด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ ราคาประมูลเริ่มต้นที่
๓๔,๙๖๒.๗๕ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทเจ็ดสิบบห้าสตางค์) ซึ่งผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอ
ราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

๒. วิธีการขายทอดตลาดและเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะดำเนินการขายอาคาร
เรียน ด้วยวิธีการประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วมการประมูลรายอื่น
คณะกรรมการขายทอดตลาด จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง หากคณะกรรมการ
ขายทอดตลาด ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบ ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขาย
ทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอ
ราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ถือว่าการตัดสินใจของ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ
อุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูล
ที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้
(ราคากลาง) คือ ไม่ต่ำกว่า ๓๔,๙๖๒.๗๕ บาท (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทเจ็ดสิบบห้าสตางค์) โดยต้อง
เสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) และผู้เสนอราคาย่อมแพ้ความผูกพัน
ที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้พิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด
ให้เป็นผู้ชนะในการประมูลครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยเงินสด ๘,๘๐๐.๐๐ บาท (แปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ หลักประกันดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสิน ชัดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคา บางส่วนของผู้ชนะการประมูลซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๔ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขอคุณสมบัติและสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียน วัดอินทาราม เลขที่ ๒๕๘ ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐ โทร. ๐๒-๔๖๕๓๓๑๐ ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม - ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.) สำหรับ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้ตรวจสอบสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับ ในรายละเอียด สภาพของสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

๒.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขาย หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำสำหรับการ ขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการ ขายทอดตลาดเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำการอันเป็นการขัดขวาง การสุ่มราคา

๒.๖ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ่มราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจถอน การขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคา สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นไม่สมควร หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ที่ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไข ผู้เข้าสุ่มราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๓.๒ ต้องไม่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๔. หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูลที่ยื่นเพื่อพิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติ

๔.๑ นิติบุคคล ให้มีเอกสารดังนี้

(๑) กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒) กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และเอกสารที่ระบุไว้ ข้อ ๔.๑ (๑) หรือ ข้อ ๔.๑ (๒) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๓ หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน ที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จ ตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูล การขายทอดตลาดนี้ โดยนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อการการตรวจสอบ และแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๔ ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรผู้ควบคุมงาน รื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรในการ ควบคุมงานรื้อถอนโดยแนบต้นฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๔.๕ การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ **ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น** กรณีผู้เข้าร่วมประมูลยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน **ให้ถือเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการ จะไม่พิจารณาให้เป็นผู้มีคุณสมบัติ** ในการเข้ายื่นเสนอราคาการประมูลในครั้งนี้

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณา คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม – ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ เท่านั้น (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.) **หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารให้ครบถ้วนตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิ ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา**

๕.๒ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ **โรงเรียน วัดอินทาราม เลขที่ ๒๕๘ ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม – ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.)**

๕.๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ภายในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑

๕.๔ กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ **๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘** โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ **ห้องประชุมตากสิน โรงเรียนวัดอินทาราม เลขที่ ๒๕๘ ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดังนี้**

- เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา หากพ้นกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

ให้ถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประชุมตากสิน โรงเรียนวัดอินทาราม เป็นเกณฑ์ หากผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามระยะเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูล ราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคารเรียน

๖.๑ งานรื้อถอนอาคาร ๒ โรงเรียนวัดอินทาราม ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร ยกเว้นครุภัณฑ์ภายในอาคารที่โรงเรียน วัดอินทารามได้แจ้งว่าไม่รวมกับการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้าง อาคารหลังใหม่ เมื่อรื้อถอนเสร็จแล้วจะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมด ทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการ

รื้อถอนอาคารเอง ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๖.๒ การดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำการด้วยความระมัดระวัง มิให้เกิดความเสียหายแก่ครุภัณฑ์ สิ่งก่อสร้าง หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่รื้อถอนภายในโรงเรียนวัดอินทาราม และมีให้เกิดความเสียหายต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ หรือโรงเรียนวัดอินทาราม หรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น โดยจะเป็นการแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้วแต่ทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ กำหนด หรือชดเชยค่าเสียหายแก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ หรือโรงเรียนวัดอินทาราม หรือผู้ที่ได้รับความเสียหายภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ และถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตาม ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ หักหลักประกันสัญญา เพื่อเป็นค่าเสียหายได้

๖.๓ การดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณพื้นที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ กำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบหลังการรื้อถอนอาคารเรียนของโรงเรียนวัดอินทารามและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจสอบหลังการรื้อถอนอาคารเรียนของโรงเรียนวัดอินทาราม เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา โดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๖.๔ ในระหว่างการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารติดไฟสัญญาณและป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่รื้อถอนจำนวนพอสมควรที่จะสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของขอบเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย

๖.๕ ช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ให้ดำเนินการกระทำได้เฉพาะเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำนอกเหนือเวลาดังกล่าวต้องได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

๖.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุ ตาข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออกใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลา หากเกิดการชำรุดเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการทำงาน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ชดเชยค่าเสียหายและค่าสูญเสียเองทั้งสิ้น รวมถึงผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญาและการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงาน องค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

๖.๗ การขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง มีอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการขนย้ายที่เหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น รวมไปถึงห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่อยู่เหนือพื้นดินที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณพื้นดินได้

๖.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องมีการจัดระบบฟ่นละอองน้ำหรือระบบใด ๆ ที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำการฉีดล้างฝุ่นหรือสิ่งสกปรกบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เรียบร้อยหลังจากการรื้อถอนเสร็จในแต่ละวัน

๖.๙ ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้ด้านช่างและมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป เป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร เพื่อควบคุมการรื้อถอนอาคารเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและความเสียหายแก่พื้นที่และบุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหาย ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว

๖.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียนอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล และโรงเรียนวัดอินทาราม โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ดังนี้

(๑) การรื้อถอนอาคารเรียนตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบรายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

(๒) ผู้ชนะการประมูลรับรองว่าได้ตรวจดูรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยชัดเจนทุกประการแล้ว

๖.๑๑ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา กรุงเทพมหานคร เขต ๑ และโรงเรียนวัดอินทาราม ภายใน ๓ วันนับจากวันลงนามในสัญญา และแผนงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๖.๑๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอนและเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าในลักษณะใด เช่น ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้รักษากฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่าง ๆ

๗. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูลจะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนแบบพิเศษ ๓ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง และวัสดุที่ชำรุดจากการรื้อถอนออกจากบริเวณโรงเรียนวัดอินทาราม เลขที่ ๒๕๘ ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ให้เสร็จภายใน ๔๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขนย้าย หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๘. การชำระเงินและลงนามในสัญญา

๘.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดของธนาคารกรุงไทย ส่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ ทั้งหมดทันที ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดหรือไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ วัน หลังจากที่ได้ชำระเงินครบถ้วน และต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้

๙. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๑๐. การสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารเรียนให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือจะยกเลิกการประมูลก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นไม่สมควร หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสุราจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๐.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าสุราจะได้แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ (บางแวก) กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ชั้น ๑ แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โทร.๐๒-๔๑๐๒๐๔๔-๕ ต่อ ๓๐๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๑ <https://www.sesao๑.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘



(นายอดุลย์ศักดิ์ บุญเอนก)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต 1

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม งานรื้อถอนอาคาร 2

แบบ ปร.4(ก).

สถานที่ โรงเรียนวัดอินทาราม

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคาอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนวัดอินทาราม

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการ								
	1.1 มูลค่าอาคาร (ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙)	1.00	อาคาร	-	-		-	10,639,500.00	
	1.2 ค่าเสื่อมอาคาร	1.00	อาคาร	-	-			9,043,575.00	
	1.3 มูลค่าอาคารคงเหลือ	1.00	อาคาร	-	-			1,595,925.00	
	1.4 ค่ารื้อถอน	1,230.00	ตร.ม.		-	130.00	159,900.00	159,900.00	
	1.5 ค่าขนย้าย	1,230.00	ตร.ม.			140.00	172,200.00	172,200.00	
	1.6 ค่าวัสดุเสียหายขณะรื้อถอน	1.00	อาคาร					1,228,862.25	
	1.7 มูลค่าซากอาคารคงเหลือ (1.3-1.4-1.5-1.6)	1.00	อาคาร					34,962.75	
	มูลค่าซากอาคารคงเหลือ (ตามหนังสือพื้นแก้วรื้อถอนหลักฐานทางนิติสืบหาหลักฐาน)							34,962.75	มูลค่าเป็นบวก


(นายปรายภูมิภักดิ์ หมายเจริญ)

ประธานกรรมการ


(นางสาวสุภาพร ปาสาจะ)

กรรมการ


(นายจักรพันธ์ ไทยเจริญ)

กรรมการ


(นางสาวณัฐยา เกตุแก้ว)

กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดการประมาณราคาอาคาร ราย โรงเรียนวัดอินทาราม
 บมที่ต้น แขวางบงยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	รายการ	พ.พิกุลสร้าง (ตร.ม)	พ.พี่ช้อย (ตร.ม)	มูลค่าอาคารประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม (%)	ค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าอาคารคงเหลือ ประมาณ (บาท)	วัสดุเสียหาย ขณะรื้อถอน (%)	ค่าวัสดุเสียหาย ขณะรื้อถอน (บาท)	มูลค่าซากอาคาร คงเหลือ (บาท)	บาท/ตร.ม	ค่าแรงรื้อถอน (บาท)	บาท/ตร.ม	ค่าขนย้าย (บาท)	คงเหลือราคา +/- (บาท)	หมายเหตุ
	อาคารเรียนสี่ชั้นยกสูงไม่ (๓ ชั้น)	๔๓๐.๐๐	๑๒๓๐.๐๐	๑๐,๖๓๔,๕๐๐.๐๐	๘๕	๔๐๔๓,๕๗๕.๐๐	๑,๕๔๕,๙๒๕.๐๐	๗๗	๑,๒๒๔,๔๖๒.๒๕	๓๖๗,๐๖๒.๗๕	๓๓๐	๑๕๔,๗๐๐.๐๐	๑๔๐	๑๗๒,๒๐๐.๐๐	๓๔,๔๖๒.๗๕	มูลค่าในบาท
	รวมทั้งสิ้น			๑๐,๒๓๙,๙๐๐.๐๐			๑,๕๔๕,๙๒๕.๐๐			๓๖๗,๐๖๒.๗๕		๑๕๔,๗๐๐.๐๐		๑๗๒,๒๐๐.๐๐	๓๔,๔๖๒.๗๕	มูลค่าในบาท

การคิดมูลค่าและค่าเสื่อมอาคารเป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๓๒๓๓/๒๕๕๙ ลง ๓ มี.ค. ๒๕๖๒ ลงนาม ๒๕๕๙
 เรือง พลิกนาคผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ สำนักงบประมาณ

พิเศษ ๓๔,๔๖๒.๐๐ บาท
 (สามหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบสองบาทถ้วน)

